

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.D.U. Sector 6

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**OBIECTIV: "Lucrari de reamenajare si resistematizare integrata Zona teritoriala 24, delimitata de: Sos. Virtuții, Splaiul  
Independenței, Bd. Vasile Milea, Bd. Iuliu Maniu"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	180.900,00	34.371,00	215.271,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.900,00	12.521,00	78.421,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65.000,00	12.350,00	77.350,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>279.400,00</b>	<b>53.086,00</b>	<b>332.486,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii	9.596.621,34	1.823.358,06	11.419.979,40
	4.1.2 Lucrari de spatii verzi, mobilier urban, echipamente de joaca	3.566.161,92	677.570,77	4.243.732,69
	4.1.2 Lucrari de reparatii si intretinere infrastructura rutiera: strazi, alei, trotuare, parcaje	6.030.459,42	1.145.787,29	7.176.246,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.596.621,34</b>	<b>1.823.358,06</b>	<b>11.419.979,40</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	43.184,79	8.205,11	51.389,90
	5.1.1. Lucrări de construcții	28.789,86	5.470,07	34.259,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.394,93	2.735,04	17.129,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	105.968,00	20.133,92	126.101,92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48.200,00	9.158,00	57.358,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.640,00	1.831,60	11.471,60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.128,00	9.144,32	57.272,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	492.276,07	93.532,45	585.808,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>641.428,86</b>	<b>121.871,48</b>	<b>763.300,34</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.517.450,20	1.998.315,55	12.515.765,74
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.625.411,20	1.828.828,14	11.454.239,33

<sup>\*2)</sup> În preturi la data de 20.12.2019; 1 euro = 4,7736 lei

Beneficiar  
A.D.P.D.U. SECTOR 6

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.D.U. Sector 6

## DEVIZ OBIECTULUI 1

OBIECT: "Lucrari de spatii verzi, mobilier urban, echipamente de joaca"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Lucrari de spatii verzi, mobilier urban, echipamente de joaca			
4.1.1.1	Lucrari de spatii verzi, mobilier urban, echipamente de joaca	3.566.161,92	677.570,77	4.243.732,69
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.1</b>		<b>3.566.161,92</b>	<b>677.570,77</b>	<b>4.243.732,69</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)</b>		<b>3.566.161,92</b>	<b>677.570,77</b>	<b>4.243.732,69</b>

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.D.U. Sector 6

## DEVIZ OBIECTULUI 2

**OBIECT: "Lucrari de reparatii si intretinere infrastructura rutiera: strazi, alei, trotuare, parcaje"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	"Lucrari de reparatii si intretinere			
4.1.2	infrastructura rutiera: strazi, alei, trotuare, parcaje			
4.1.2.1	Aleea Politehnicii	472.187,99	89.715,72	561.903,71
4.1.2.2	Aleea Dornei	1.219.297,77	231.666,58	1.450.964,35
4.1.2.3	Str. Baia de Aries	1.478.021,86	280.824,15	1.758.846,01
4.1.2.4	Aleea Ariestul Mare	249.626,77	47.429,09	297.055,86
4.1.2.5	Parcare Bloc R 13	463.348,06	88.036,13	551.384,19
4.1.2.6	Parcare Bloc R11C-F	1.446.537,10	274.842,05	1.721.379,15
4.1.2.7	Parcare din str. Fabricii	701.439,87	133.273,58	834.713,45
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.2</b>		<b>6.030.459,42</b>	<b>1.145.787,29</b>	<b>7.176.246,71</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)</b>		<b>6.030.459,42</b>	<b>1.145.787,29</b>	<b>7.176.246,71</b>

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.